

# Formation Expertise en évaluation immobilière



## DURÉE

3 jours ( 21h )



## PUBLIC

- Professionnel de l'immobilier.
- Agent immobilier.
- Négociateur immobilier.
- Mandataire immobilier.
- Toute personne amenée à prospecter.



## PRÉREQUIS

Aucun



## INTERVENANT

Michel Copin



## TARIFS

882€ TTC

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Nos formations seront composées de cours, d'exercices et de cas pratiques.

Formation EN PRESENTIEL

## Objectifs de la formation

A l'issue de la formation, vous serez capable de mettre en œuvre les dispositions réglementaires, d'estimer la valeur d'un bien immobilier, de rédiger une évaluation, d'estimer la valeur des différents types de biens immobiliers, d'apporter à votre client un avis et un service éclairés et d'établir un rapport d'expertise.

## Contenu de la formation

### • JOUR 1 : Expert, réglementations, qualités, rôles

Présentation et objectifs ; Définition de l'expertise, qualifications de l'expert et domaines d'intervention ; Charte en expertise ; Ethique professionnelle ; Mission et diligence ; Différence entre les différents types d'estimation (rapport d'expertise/avis de valeur)

### • JOUR 2 : La visite du bien à expertiser

Préparation d'une visite : Documents nécessaires pour une expertise immobilière ; Matériels nécessaires à la visite du bien ; Déroulement d'une visite ; Discussion et analyse avec le client ; Analyse du bâtiment ; Les principaux éléments caractérisant le bâtiment ; Les surfaces (rappel des définitions utiles, usages) ; Les points particuliers ; La situation environnementale. Les biens atypiques ; Les terrains ; Les biens professionnels ou commerciaux ; Les immeubles de rapports ; Le bail commercial (application, indexation, SUP, durée...), la valeur locative, le rôle de l'expert

# Formation Expertise en évaluation immobilière

## • JOUR 3 : La rédaction d'un rapport d'expertise

Présentation de rapports pour un entier immeuble et d'un bien en copropriété ; Analyses détaillées et rôles des rubriques/paragraphes de ces rapports : Mission Mandant ; But de l'expertise ; Usage ; Considérations ; Liste des documents communiqués - Désignation - Situation Environnement macro ; Environnement micro ; Description Terrain ; Immeuble ; Surface Type de surfaces ; Calcul de la S.U.P. ; Origine de propriété - Conditions d'occupation Urbanisme Environnement macro ; Environnement micro ; Description Terrain ; Immeuble ; Surface Type de surfaces ; Calcul de la S.U.P. ; Origine de propriété Conditions d'occupation - Urbanisme Estimation : Appréciation qualitative du bien ; Appréciation qualitative de la situation ; Appréciation qualitative du marché ; Méthodes d'évaluation (1/2 journée) : Obtention et interprétation des références ; Choix des méthodes, justifications ; Fonctionnement des méthodes ; Conclusion

## Modalités de formation

Etude de plusieurs modèles de rapport et rédaction d'un rapport d'expertise

Exercices pratiques

Études de cas

Retours d'expériences tout au long de la formation.

# TRACFIN POUR LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER : LUTTE ANTI-BLANCHIMENT ET PREVENTION DU FINANCEMENT DU TERRORISME

## Financement

CPF, Pôle emploi ou encore OPCO, aujourd'hui il existe des solutions de prise en charge quelque soit votre statut ! Notre équipe vous guide vers la bonne solution et vous accompagne dans les démarches administratives

## Évaluation des résultats et modalités de suivi de l'action de la formation.

Vous aurez un questionnaire d'évaluation au début de la formation.

Vous aurez un quizz pour évaluer vos connaissances en fin de cours

## Où nous trouver ?

Retrouvez nous au 154 rue du 8 mai 1945, 59650 Villeneuve d'Ascq. Nous sommes situés à 3 minutes de l'arrêt de bus 8 mai 1945 sur la ligne 34. Nous avons un parking accessible pour tous.

## Accessibilité Handicap



Nous sommes à votre écoute pour toute demande spécifique. Vous pouvez contacter notre référent handicap Jérôme Rheims 06 69 70 81 71.

## Modalités d'Accès

Nous vous contacterons dans les 48h suivant votre demande. Pour vous inscrire : Jérôme Rheims 06 69 70 81 71