

La vente immobilière en viager

Objectifs de la formation

Comprendre le mécanisme de la vente en viager, en maîtriser la réglementation afin de conseiller et accompagner efficacement les parties dans la finalisation du contrat. Connaître les mécanismes de calcul de la vente en viager.

Contenu de la formation:

- **Déterminer la valeur du viager**

Le marché du viager - Le principe du contrat - Le viager occupé ou le viager libre Le bouquet, la rente viagère pour le calcul du viager - Quel barème choisir ? Le calcul du viager, la simulation du viager

- **Les caractéristiques du viager**

Le marché du viager - Le principe du contrat - Le viager occupé ou le viager libre Le bouquet, la rente viagère pour le calcul du viager - Quel barème choisir ? Le calcul du viager, la simulation du viager

- **L'intérêt du viager**

La conjoncture socio-économique : la baisse des retraites
La constitution d'un capital immobilier sans recours à l'emprunt pour l'acquéreur - Effet de levier et rentabilité
Echapper à la donation déguisée

- **Connaitre les spécificités fiscales de la vente en viager**

Les fiscalités applicables au crédientier et au débirentier
Les droits de mutations - La répartition des impôts locaux
La répartition des charges locatives - Les droits de succession

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers, négociateurs immobiliers, agents mandataires indépendants, toute personne amenée à prospecter.

PRÉREQUIS

Aucun

TARIFS

245 € HT prise en charge

à 100% possible

Tarif de groupe : Nous consulter

VALIDATION

Évaluation finale

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 154 rue du 8 mai 1945 59650 Villeneuve-d'Ascq.

03 20 78 97 77 – 06 52 79 68 30 – moncampustertiairemct@gmail.com

SIRET 87827163400015

La vente immobilière en viager

Modalités Pédagogiques:

- Questions
- Partages d'expériences
- Évaluation finale

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers,
négociateurs immobiliers,
agents mandataires
indépendants, toute
personne amenée à
prospector.

PRÉREQUIS

Aucun

TARIFS

245 € HT prise en charge

à 100% possible

Tarif de groupe : Nous consulter

VALIDATION

Évaluation finale

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 154 rue du 8 mai 1945 59650 Villeneuve-d'Ascq.
03 20 78 97 77 – 06 52 79 68 30 – moncampustertiairemct@gmail.com
SIRET 87827163400015

La vente immobilière en viager

Financement

CDF, Pôle emploi ou encore OPCO, aujourd'hui il existe des solutions de prise en charge quelque soit votre statut ! Notre équipe vous guide vers la bonne solution et vous accompagne dans les démarches administratives

Évaluation des résultats et modalités de suivi de l'action de la formation.

Au cours de la réalisation de la formation sur place ou à distance les acquis des stagiaires seront évalués grâce à différents test (quiz type QCM, études de cas, mise en situations, etc..)

Où nous trouver ?

Retrouvez nous au 154 rue du 8 mai 1945, 59650 Villeneuve d'Ascq. Nous sommes situés à 3 minutes de l'arrêt de bus 8 mai 1945 sur la ligne 34. Nous avons un parking accessible pour tous.

Accessibilité Handicap

Formation accessible aux personnes en situation de handicap sécurisez votre parcours de formation en contactant notre référent handicap au 06.52.79.68.30

DURÉE

- 1 jour

PUBLIC

Agents immobiliers, négociateurs immobiliers, agents mandataires indépendants, toute personne amenée à prospecter.

PRÉREQUIS

Aucun

TARIFS

245 € HT prise en charge à 100% possible

Tarif de groupe : Nous consulter

VALIDATION

Évaluation finale

MONCAMPUSTERTIAIRE

Mon Campus Tertiaire – 154 rue du 8 mai 1945 59650 Villeneuve-d'Ascq.
03 20 78 97 77– 06 52 79 68 30 – moncampustertiairemct@gmail.com
SIRET 87827163400015